

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
khu dân cư Bù Nho, xã Bù Nho, huyện Bù Gia Mập.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 871/TTr-SXD ngày 31/10/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bù Nho, xã Bù Nho, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổ chức không gian quy hoạch và kiến trúc cảnh quan

1.1. Đất ở

a) Đất nhà phố

Bố trí tập trung chủ yếu ở các cụm tiếp giáp với trục tỉnh lộ ĐT.741 và đường đi vào Nông trường 9, gồm các cụm có ký hiệu từ A1.1 đến A1.8. Quy mô tầng cao: Không hạn chế; mật độ xây dựng tối đa: 60%.

b) Đất nhà vườn

Bố trí rải đều trong phạm vi khu đất lập quy hoạch, gồm các cụm có ký hiệu từ A2.1 đến A2.17, A3.1 đến A3.4. Quy mô tầng cao: Không hạn chế; mật độ xây dựng tối đa: 50%.

1.2. Đất cây xanh

- Cây xanh trong khu quy hoạch được bố trí thành 03 cụm có ký hiệu B1, B2 và B3, phục vụ cho nhu cầu vui chơi, nghỉ ngơi của người dân trong khu quy hoạch.



- Tổng diện tích quy hoạch đất cây xanh là 2,88ha.

1.3. Đất xây dựng công trình công cộng

a) Trung tâm thương mại - Dịch vụ

Bố trí ở khu Tây Nam, tiếp giáp với đường gom đi ra đường ĐT 741, cụm có ký hiệu C3.

- + Diện tích: 0,66 ha.
- + Tầng cao xây dựng: Không hạn chế.
- + Mật độ xây dựng tối đa: 40%.

b) Đất giáo dục

- Trường tiểu học: Cụm có ký hiệu C1

- + Diện tích: 0,80 ha
- + Tầng cao xây dựng: 01 - 03 tầng
- + Mật độ xây dựng tối đa: 40%.

- Trường tiểu học: Cụm có ký hiệu C2

- + Diện tích: 0,65 ha
- + Tầng cao xây dựng: 01 - 03 tầng
- + Mật độ xây dựng tối đa: 40%.

1.4. Đất cơ quan

a) Đất bàn giao cho công an: Cụm có ký hiệu C5.

- + Diện tích: 0,138 ha.
- + Tầng cao xây dựng: Không hạn chế.
- + Mật độ xây dựng tối đa: 60%.

b) Đất nhà làm việc trạm thu phí: Cụm có ký hiệu C4.

- + Diện tích: 0,840 ha.
- + Tầng cao xây dựng: không hạn chế.
- + Mật độ xây dựng tối đa: 60%.

1.5. Đất giao thông

Chiếm diện tích 11,61 ha. Bố trí các tuyến giao thông hợp lý, đảm bảo địa hình tự nhiên, hạn chế khối lượng đào đắp. Đường giao thông có lộ giới từ 13m đến 24m.

1.6. Đất hạ tầng kỹ thuật

- Bố trí ở góc phía Nam khu đất, nơi có địa hình thấp, cụm có ký hiệu D, bố trí trạm xử lý nước thải cho toàn bộ khu quy hoạch.
- Quy mô diện tích: 0,25 ha.



1.7. Đất dự trữ phát triển

Bao gồm các cụm có ký hiệu E1 và E2, với quy mô diện tích 0,73 ha; tạo quỹ đất dự trữ để phát triển, mở rộng cho khu quy hoạch sau này.

2. Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất

TT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở	187.212,0	50,24
2	Đất cây xanh	28.806,6	7,73
3	Đất công trình công cộng	21.008,5	5,64
4	Đất kỹ thuật	2.441,8	0,65
5	Đất quy hoạch giao thông	116.115,8	31,16
6	Đất dự trữ	7.303,3	1,96
7	Đất cơ quan	9.775,0	2,62
	TỔNG CỘNG	372.663,0	100,00

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng có trách nhiệm:

1. Phối hợp với UBND huyện Bù Gia Mập, UBND xã Bù Nho tổ chức công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Bù Nho, đồng thời tiến hành cắm mốc ngoài thực địa các khu chức năng của khu quy hoạch, để các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

2. Thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định hiện hành.

3. Phối hợp với các sở ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lập và triển khai dự án đầu tư phát triển hạ tầng Khu dân cư Bù Nho theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 26/10/2011 của UBND tỉnh. Các nội dung khác không nằm trong nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 15/4/2011 của UBND tỉnh.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập; Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như điều 4;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu: VT.(Trung) 10



Nguyễn Văn Lợi